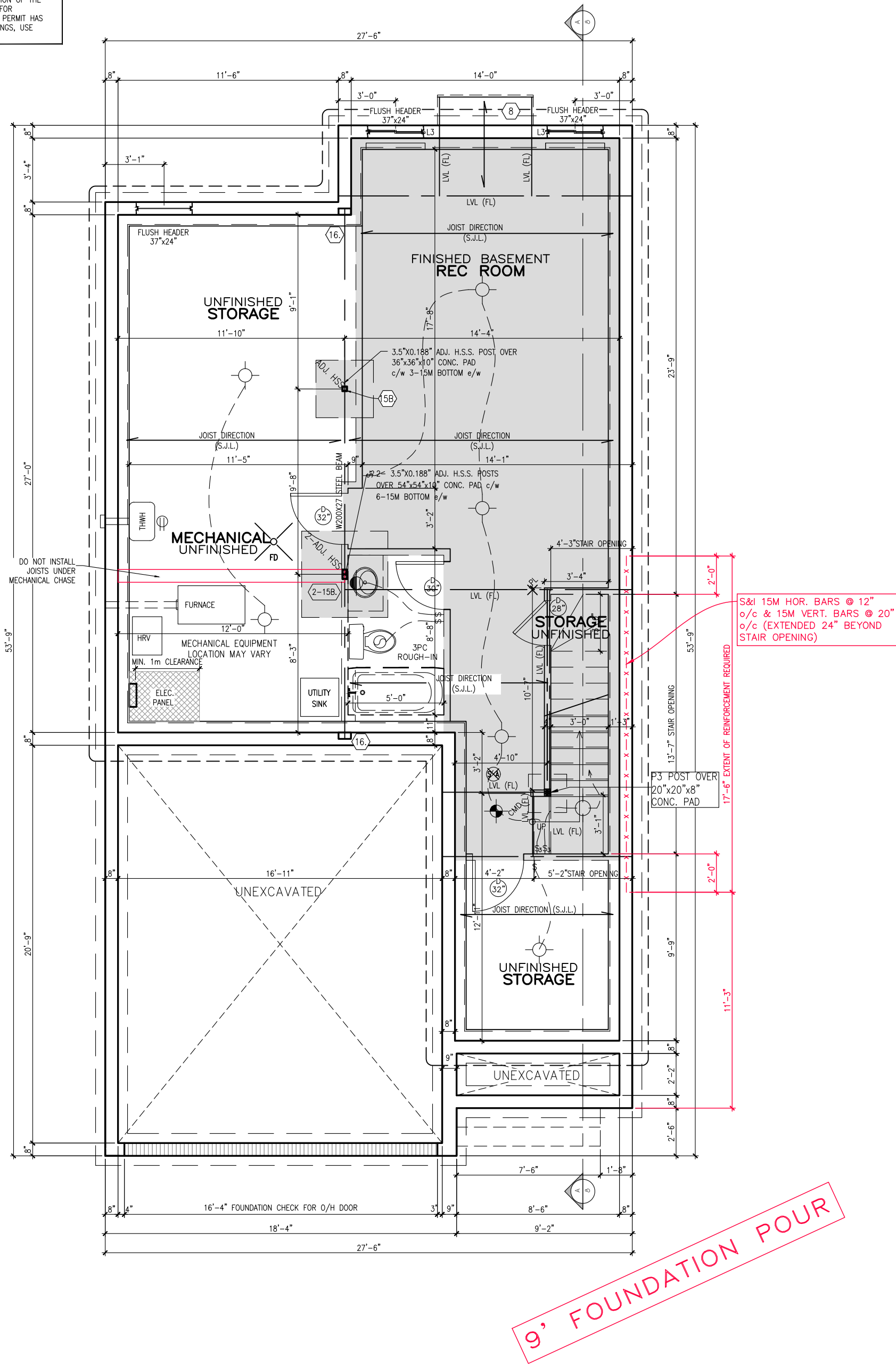


CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON THE JOB AND REPORT ANY DISCREPANCY TO DCR/PHOENIX BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. ALL DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE INSTRUMENTS OF SERVICE AND THE PROPERTY OF THE DCR/PHOENIX WHICH MUST BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK. ALL DRAWINGS TO BE USED FOR CONSTRUCTION ONLY AFTER BUILDING PERMIT HAS BEEN ISSUED. DO NOT SCALE DRAWINGS, USE DIMENSIONS PROVIDED.

LEVVEN lighting system



FOUNDATION PLAN
ALL ELEVATIONS

SPRING 2025 SPECS

438 SQ FT



STRATHMORE M - 2022	
SITE: PATHWAYS	
LOT NUMBER:	350
CIVIC ADDRESS: 625 MIKANA ROAD	

14	BEP FOR SITE REVISED	20/03/25	RK
13	BEP FOR SITE	26/02/25	SP
12	BEP BLACKLINES	24/02/25	SP
11	ELECTRICAL REVISED	05/12/24	RK
10	PRIMARY ENSUITE SHOWER UPDATE	04/05/23	CB
9	REVISED ENSUITE LAYOUT	19/01/23	CB
No.	Description	dd/mm/yy	By
REVISIONS			

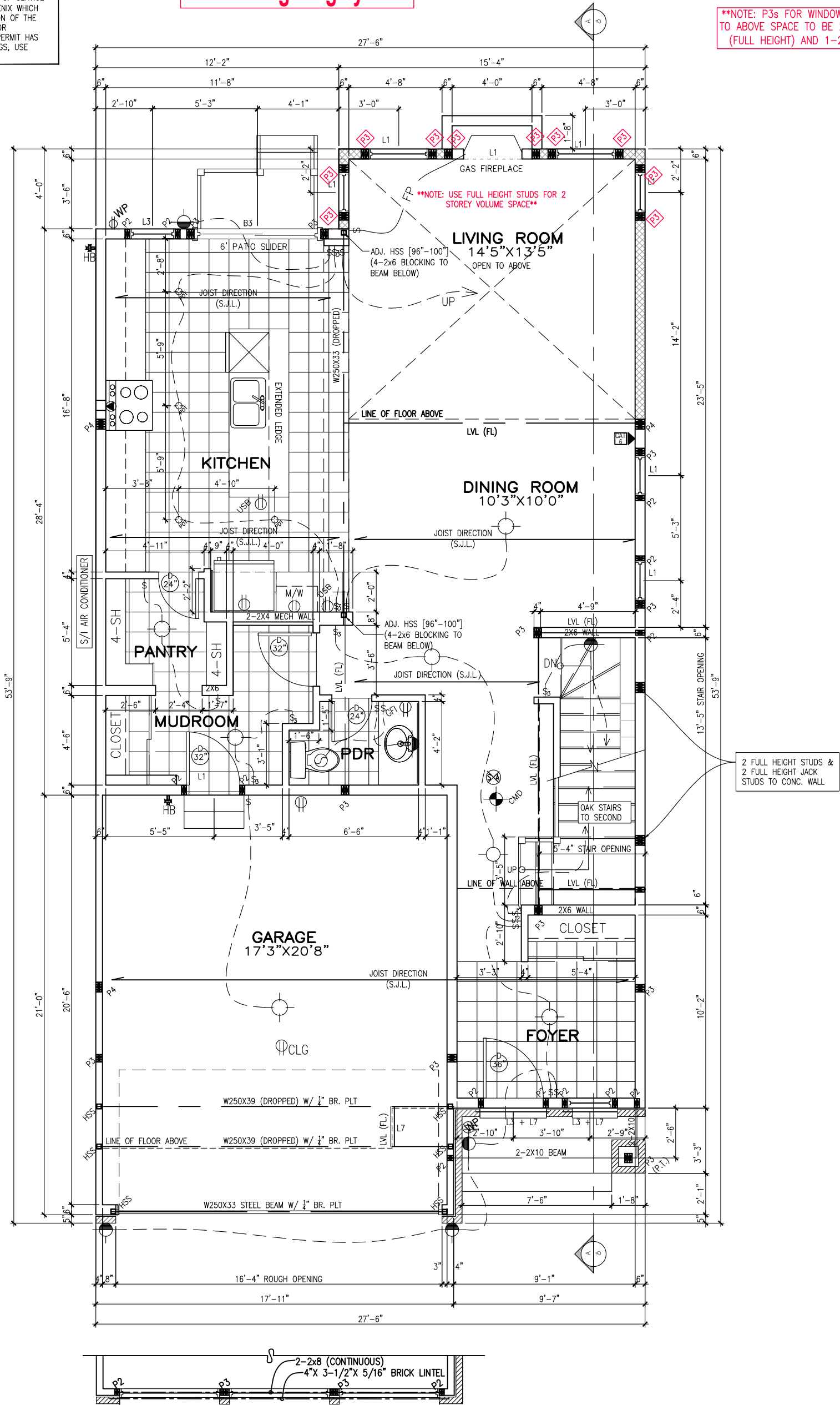
footprint: 35-22-4M	
drawn by: SP	
date: FEB 12/22	
scale: 3/16"=1'-0"	
sheet no:	2M of 8
D.C.L.-A9	

CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON THE JOB AND REPORT ANY DISCREPANCY TO DCR/PHOENIX BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. ALL DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE INSTRUMENTS OF SERVICE AND THE PROPERTY OF THE DCR/PHOENIX WHICH MUST BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK. ALL DRAWINGS TO BE USED FOR CONSTRUCTION ONLY AFTER BUILDING PERMIT HAS BEEN ISSUED. DO NOT SCALE DRAWINGS, USE DIMENSIONS PROVIDED.

LEVVEN lighting system

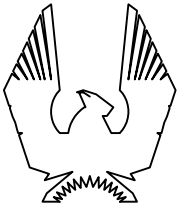
****NOTE****
ALL WINDOW LINTELS TO BE 2-2X10
W/ P2 POSTS ON EACH SIDE U.N.O.

****NOTE: P3s FOR WINDOW LINTELS AT OPEN TO ABOVE SPACE TO BE 2-2X6 KING STUDS (FULL HEIGHT) AND 1-2X6 JACK STUD****



ELEVATION M
GROUND FLOOR PLAN – 995 SQ. FT.

****SPRING 2025 SPECS****



PHOENIX HOMES

STRATHMORE M – 2022

SITE: PATHWAYS

LOT NUMBER:

350

CIVIC ADDRESS:
625 MIKANA ROAD

14	BEP FOR SITE REVISED	20/03/25	RK
13	BEP FOR SITE	26/02/25	SP
12	BEP BLACKLINES	24/02/25	SP
11	ELECTRICAL REVISED	05/12/24	RK
10	PRIMARY ENSUITE SHOWER UPDATE	04/05/23	CB
9	REVISED ENSUITE LAYOUT	19/01/23	CB
No. Description		dd/mm/yy	By
REVISIONS			

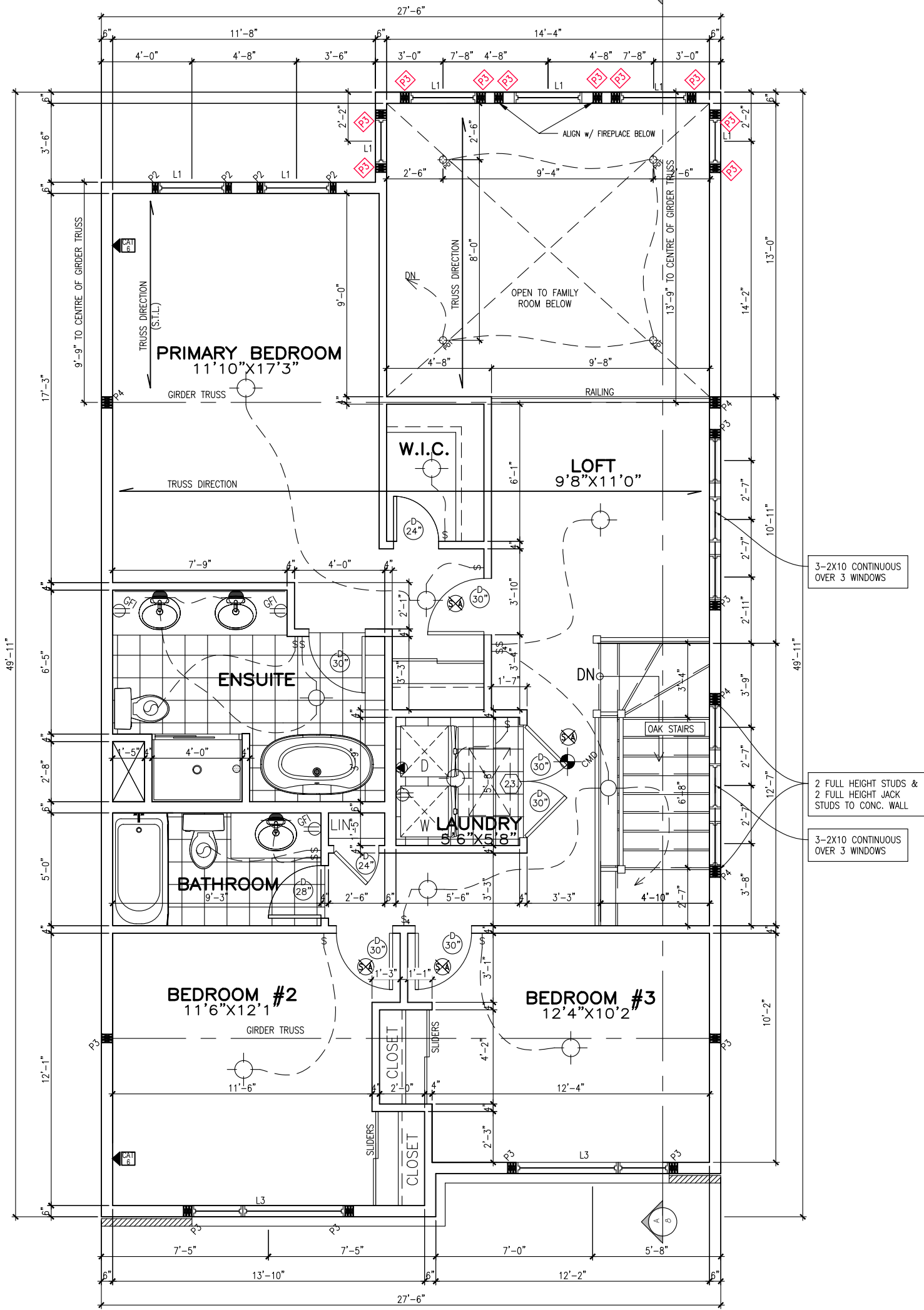
footprint:	35–22–4M
drawn by:	SP
date:	FEB 12/22
scale:	3/16"=1'–0"
sheet no:	3M of 8
D.C.L.–A9	

CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON THE JOB AND REPORT ANY DISCREPANCY TO DCR/PHOENIX BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. ALL DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE INSTRUMENTS OF SERVICE AND THE PROPERTY OF THE DCR/PHOENIX WHICH MUST BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK. ALL DRAWINGS TO BE USED FOR CONSTRUCTION ONLY AFTER BUILDING PERMIT HAS BEEN ISSUED. DO NOT SCALE DRAWINGS, USE DIMENSIONS PROVIDED.

****NOTE****
ALL WINDOW LINTELS TO BE 2-2X10
W/ P2 POSTS ON EACH SIDE U.N.O.

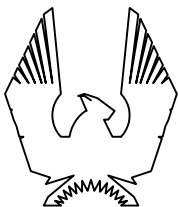
****NOTE: P3s FOR WINDOW LINTELS AT OPEN TO BELOW SPACE TO BE 2-2X6 KING STUDS (FULL HEIGHT) AND 1-2X6 JACK STUD****

LEVVEN lighting system



ELEVATION M
1053 SQ. FT.
SECOND FLOOR PLAN

****SPRING 2025 SPECS****



PHOENIX HOMES

STRATHMORE M – 2022

SITE: PATHWAYS

LOT NUMBER:

350

CIVIC ADDRESS:
625 MIIKANA ROAD

14	BEP FOR SITE REVISED	20/03/25	RK
13	BEP FOR SITE	26/02/25	SP
12	BEP BLACKLINES	24/02/25	SP
11	ELECTRICAL REVISED	05/12/24	RK
10	PRIMARY ENSUITE SHOWER UPDATE	04/05/23	CB
9	REVISED ENSUITE LAYOUT	19/01/23	CB
No.	Description	dd/mm/yy	By
REVISIONS			

footprint: 35–22–4M

drawn by: SP

date: FEB 12/22

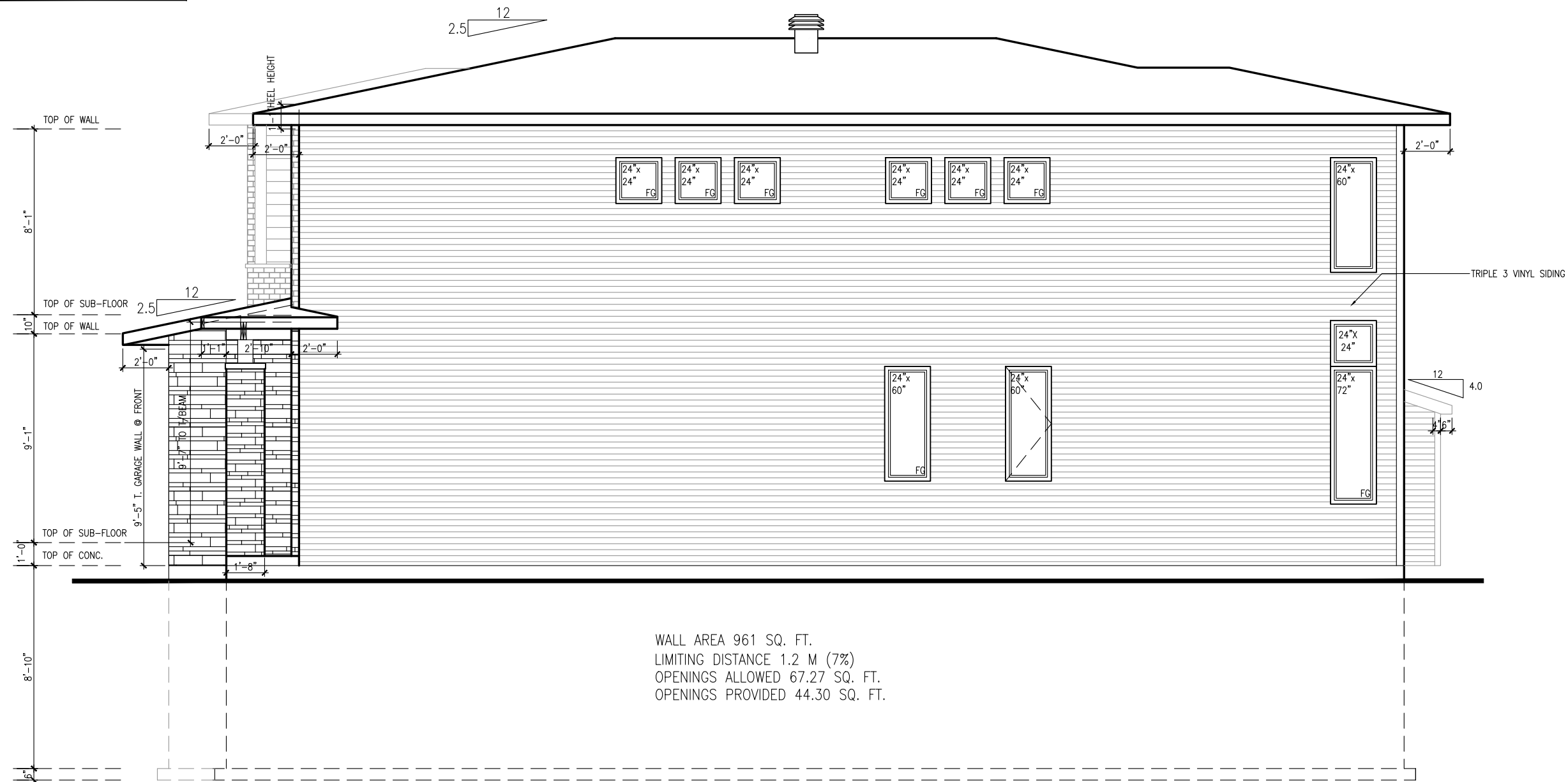
scale: 3/16"=1'–0"

sheet no:

D.C.L.–A9

4M of
8

CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON THE JOB AND REPORT ANY DISCREPANCY TO DCR/PHOENIX BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. ALL DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE INSTRUMENTS OF SERVICE AND THE PROPERTY OF THE DCR/PHOENIX WHICH MUST BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK. ALL DRAWINGS TO BE USED FOR CONSTRUCTION ONLY AFTER BUILDING PERMIT HAS BEEN ISSUED. DO NOT SCALE DRAWINGS, USE DIMENSIONS PROVIDED.



RIGHT SIDE ELEVATION
ELEVATION M

9' FOUNDATION POUR

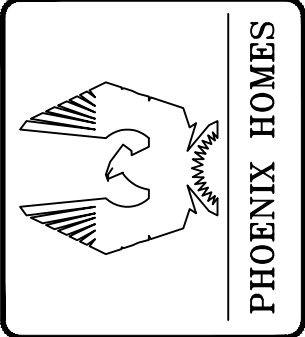
****ATTENTION SIDING CREW****
DO NOT INSTALL
DECORATIVE TRIM AROUND
WINDOWS

****SPRING 2025 SPECS****

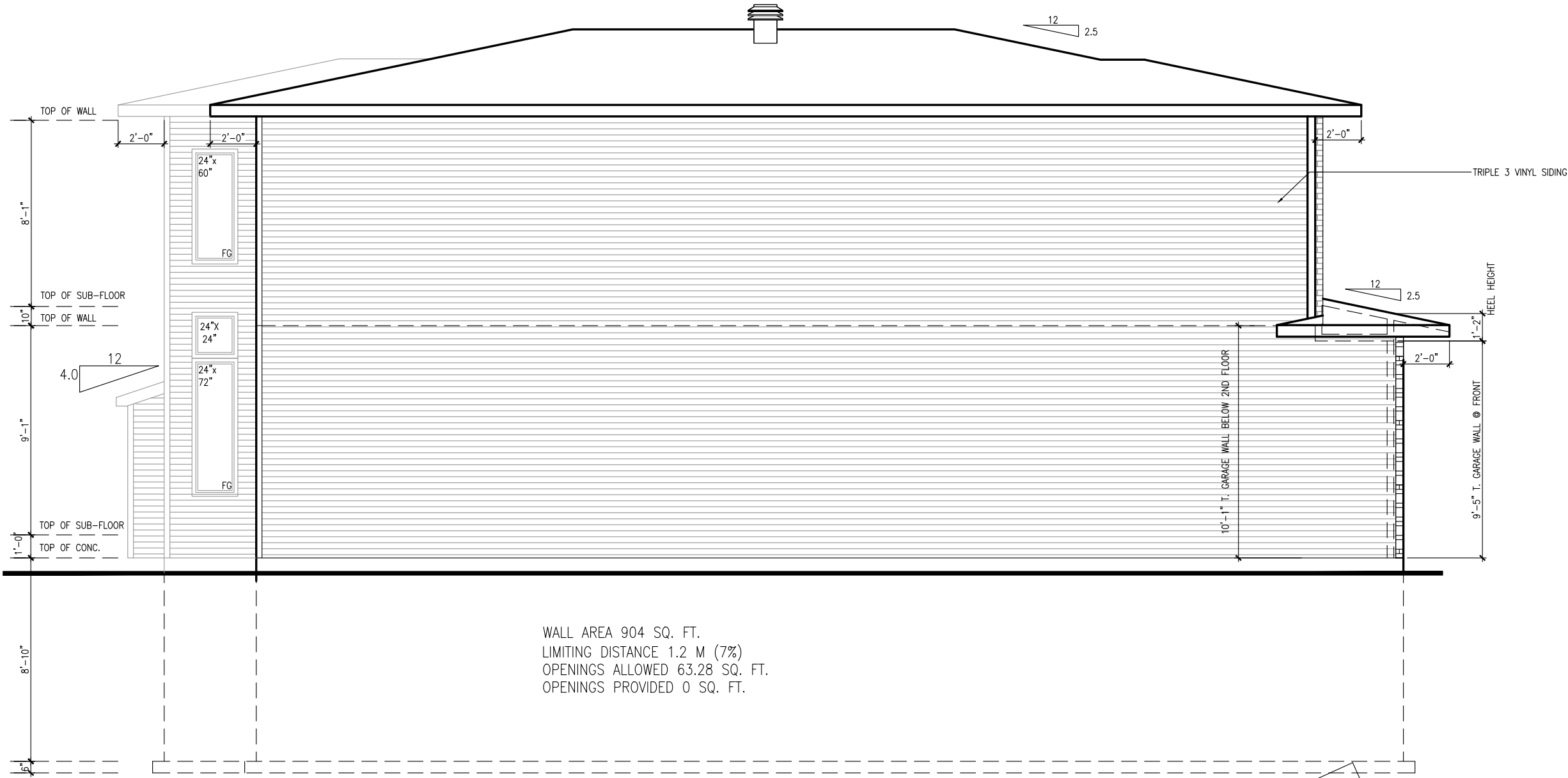
footprint:	35-22-4M
drawn by:	SP
date:	FEB 12/22
scale:	3/16" = 1'-0"
sheet no:	D.C.L. - A9
6M of 8	

14	BEP FOR SITE REVISED																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STRATHMORE M - 2022
SITE: PATHWAYS
LOT NUMBER: 350
CIVIC ADDRESS: 625 MIKANA ROAD



CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON THE JOB AND REPORT ANY DISCREPANCY TO DCR/PHOENIX BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. ALL DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE INSTRUMENTS OF SERVICE AND THE PROPERTY OF THE DCR/PHOENIX WHICH MUST BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK. ALL DRAWINGS TO BE USED FOR CONSTRUCTION ONLY AFTER BUILDING PERMIT HAS BEEN ISSUED. DO NOT SCALE DRAWINGS, USE DIMENSIONS PROVIDED.



LEFT SIDE ELEVATION
ELEVATION M

9' FOUNDATION POUR

****ATTENTION SIDING CREW****
DO NOT INSTALL
DECORATIVE TRIM AROUND
WINDOWS

****SPRING 2025 SPECS****

footprint: 35-22-4M

drawn by: SP

date: FEB 12/22

scale: 3/16"=1'-0"

sheet no: 7M of 8

D.C.L. -A9

RK	20/03/25	SP	26/02/25	SP	24/02/25	RK	05/12/24	CB	04/05/23	CB	19/01/23	By
14	BEP FOR SITE REVISED					13	BEP FOR SITE					
12	BEP BLACKLINES					11	ELECTRICAL REVISED					
10	PRIMARY ENSUITE SHOWER UPDATE					9	REVISED ENSUITE LAYOUT					
No. Description												dd/mm/yy
REVISIONS												

STRATHMORE M - 2022

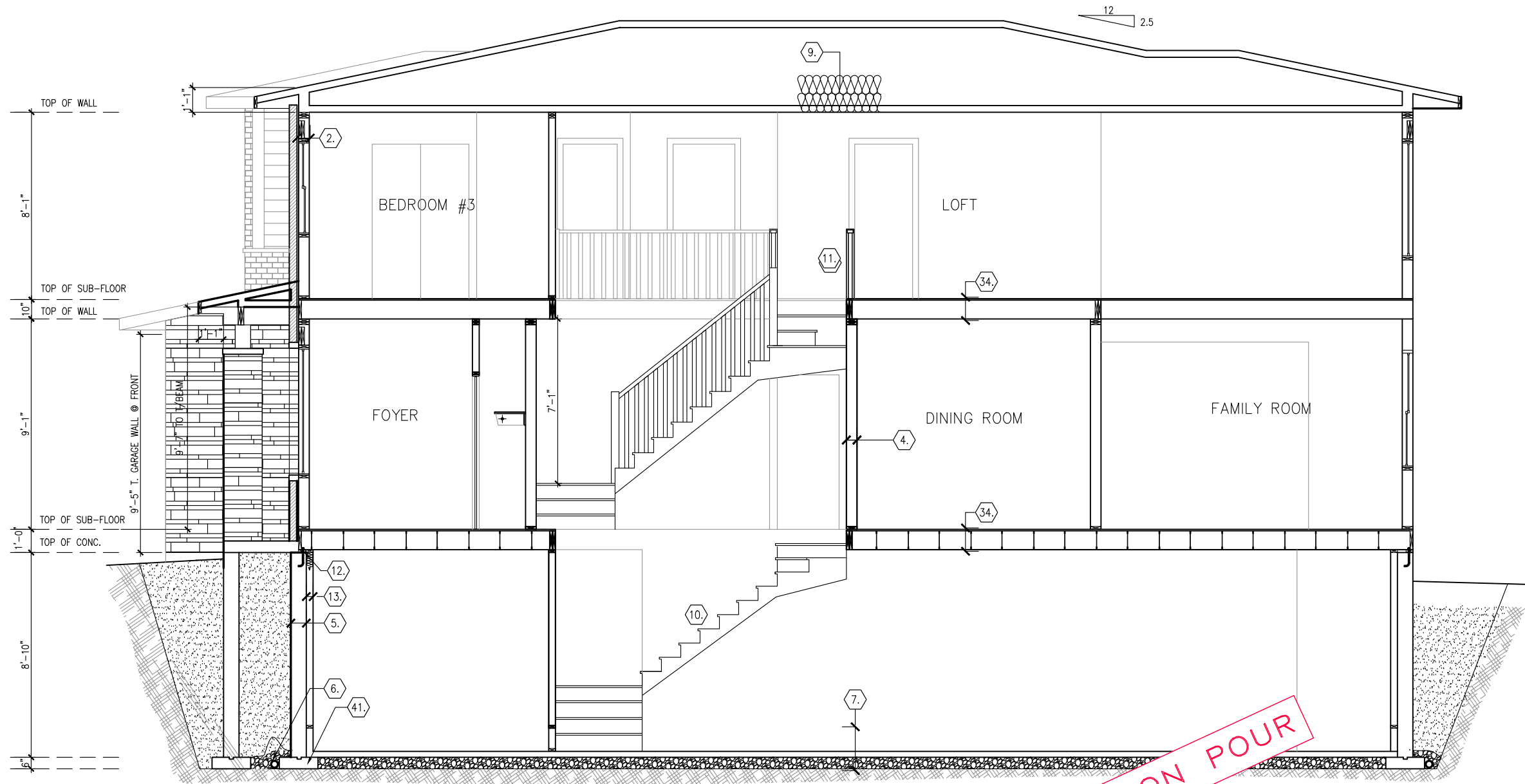
SITE: PATHWAYS

LOT NUMBER: 350

CIVIC ADDRESS: 625 MIKANA ROAD

PHOENIX HOMES

CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON THE JOB AND REPORT ANY DISCREPANCY TO DCR/PHOENIX BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. ALL DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE INSTRUMENTS OF SERVICE AND THE PROPERTY OF THE DCR/PHOENIX WHICH MUST BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK. ALL DRAWINGS TO BE USED FOR CONSTRUCTION ONLY AFTER BUILDING PERMIT HAS BEEN ISSUED. DO NOT SCALE DRAWINGS, USE DIMENSIONS PROVIDED.



TYPICAL SECTION ELEV. M

SPRING 2025 SPECS

footprint:	35-22-4M
drawn by:	SP
date:	FEB 12/22
scale:	3/16" = 1'-0"
sheet no:	D.C.L.-A9
8M of 8	

RK	20/03/25	26/02/25	24/02/25	05/12/24	04/05/23	19/01/23	By
14	BEP FOR SITE REVISED						
13	BEP FOR SITE						
12	BEP BLACKLINES						
11	ELECTRICAL REVISED						
10	PRIMARY ENSUITE SHOWER UPDATE						
9	REVISED ENSUITE LAYOUT						
No.	Description						REVISIONS

STRATHMORE M - 2022

SITE: PATHWAYS

LOT NUMBER: 350

CIVIC ADDRESS: 625 MILKANA ROAD

PHOENIX HOMES