



BUILDING PERMIT

PERMIS DE CONSTRUCTION

Date of Issuance: **13-Sep-2023**
Date de délivrance:

Application No / Demande n° : **A22-005881**
Permit No / Permis n° : **2305440**

Permission is Hereby Given To / Le présent permis est délivré à

Property Owner(s) / Propriétaire(s) **DCR PHOENIX DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED**
Location / Lieu : **654 B B MIKANNA RD Gloucester**
Lot Number / Numéro du lot :
Permit Type / Type de permis : **Construction**
Project Description /
Description du projet : **Construct a 2 storey detached dwelling with a secondary dwelling unit**
Model / Modèle : **Klondike**

Please contact the Inspector noted below prior to commencing construction /
Veuillez communiquer avec l'inspecteur mentionné ci-dessous avant de commencer les travaux

Building Inspector/ Inspecteur en bâtiment	KENNEDY, MATTHEW	613-580-2424	Ext./Poste 23541
Mechanical Inspector/ Inspecteur en mécanique	KENNEDY, MATTHEW	613-580-2424	Ext./Poste 23541
Plumbing Inspector/ Inspecteur en plomberie	BRIGGS, DEREK	613-580-2424	Ext./Poste 29179

In addition to complying with the attached permit, please remember that it is the permit holder's responsibility to comply with all other applicable laws, as well as any Provincial Orders restricting work including Ontario Regulation 82/20, as amended. Questions related to Provincial Orders can be made to the Stop the Spread hotline at 1-888-444-3659.

Issued under the authority of /
Délivrance autorisée par


John Buck

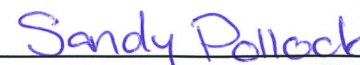
Chief Building Official /
Chef du service du bâtiment

The owner hereby, covenants and agrees with the Corporation of the City of Ottawa, that the owner will abide by and conform to the conditions and stipulations, in consideration of the above Permit. The owner hereby agrees to indemnify and save harmless the said Corporation of the City of Ottawa, and all the Officers, Servants and Agents thereof, from all claims, demands and damages, arising out of or incurred by reason of the execution of the work above referred to, or by reason of Permit above granted.

Le propriétaire soussigné, arrête et conviens avec la Ville d'Ottawa de se conformer aux conditions et aux clauses du permis ci-dessus, en contrepartie de sa délivrance. Le propriétaire conviens également d'indemniser la Ville d'Ottawa et ses dirigeants, employés et mandataires des réclamations, exigences et poursuites en dommages-intérêts liés à l'exécution des travaux mentionnés ci-dessus ou à la délivrance dudit permis.

Witness my hand this date: September 13, 2023
Ce dont atteste ma signature en date du: 13 septembre, 2023

Issued To:
Délivré à:


(Please Print / En caractères d'imprimerie)


Signature of owner or authorized agent
Signature du propriétaire ou de l'agent autorisé

POST THIS PERMIT IN A CONSPICUOUS PLACE
PRIÈRE D'AFFICHER EN UN ENDROIT BIEN EN VUE

Original / Originale



CITY OF OTTAWA

INVOICE / FACTURE

Invoice Number /
Numéro de la facture

10702-2023

Application Number /
Numéro de la demande

A22-005881

Date

2023-Sep-13

Fee Description / Description des frais

Construction	299.32
Development Charges - Area 2 - Single and Semi Detached	46,993.00
Development Charges - City-wide - Corporate Studies Zoning	102.00
English Public Residential	787.00
English Separate Residential	499.00
French Public Residential	784.00
French Separate Residential	968.00
Refundable Inspection Fee	300.00
Sewer Lateral Inspection	468.00

Invoice Total / total de la facture

51,200.32



Notes / notes

Location / emplacement

654 B MIKAN RD

Invoiced To / facturé à

DCR PHOENIX DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

18-A BENTLEY AVE

OTTAWA, ON

K2E6T8



City of Ottawa
101 Centrepoin Drive, 2nd Floor
Ottawa, ON K2G 5K7
Location: 32-500
BFP Building Code Services

City of Ottawa / Ville d'Ottawa

Receipt / Reçu

BCS-0006 09/13/2023 11:22:09 0032946
Cashier: Nicole

555 51200.32
MAPP / MAPP
Account # 10452610702235120032

1 Item Subtotal/Sous-Tota 51200.32
TOTAL 51200.32
Cheque/Chèque 51200.32
XXXXXXXXXXXXXXXX5995

www.ottawa.ca

HST/TVH#: 863935995RT0001

BCS-0006 09/13/2023 11:22:35 0032946



or / Copie du payeur