



# BUILDING PERMIT

## PERMIS DE CONSTRUCTION

Date of Issuance: **01-Dec-2020**  
Date de délivrance:

Application No / Demande n° : **PA20-02559**  
Permit No / Permis n° : **2009586**

### Permission is Hereby Given To / Le présent permis est délivré à

Property Owner(s) / Propriétaire(s) **DCR PHOENIX DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED**

Location / Lieu : **154 MINIKAN ST Gloucester**

Lot Number / Numéro du lot : **162**

Permit Type / Type de permis : **Construction**

Project Description /  
Description du projet : **Construct a 2 Storey Single with attached garage Model:  
Rosemere 2012 D**

Model / Modèle : **Rosemere 2012 D**

Please contact the Inspector noted below prior to commencing construction /  
Veuillez communiquer avec l'inspecteur mentionné ci-dessous avant de commencer les travaux

|                                               |                 |              |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------|
| Building Inspector/ Inspecteur en bâtiment    | DELORME, JULIEN | 613-580-2424 | Ext./Poste 29245 |
| Mechanical Inspector/ Inspecteur en mécanique | DELORME, JULIEN | 613-580-2424 | Ext./Poste 29245 |
| Plumbing Inspector/ Inspecteur en plomberie   | DELORME, JULIEN | 613-580-2424 | Ext./Poste 29245 |

Issued under the authority of /  
Délivrance autorisée par

John Buck

Chief Building Official /  
Chef du service du bâtiment

The owner hereby, covenants and agrees with the Corporation of the City of Ottawa, that the owner will abide by and conform to the conditions and stipulations, in consideration of the above Permit. The owner hereby agrees to indemnify and save harmless the said Corporation of the City of Ottawa, and all the Officers, Servants and Agents thereof, from all claims, demands and damages, arising out of or incurred by reason of the execution of the work above referred to, or by reason of Permit above granted.

Le propriétaire soussigné, arrête et conviens avec la Ville d'Ottawa de se conformer aux conditions et aux clauses du permis ci-dessus, en contrepartie de sa délivrance. Le propriétaire conviens également d'indemniser la Ville d'Ottawa et ses dirigeants, employés et mandataires des réclamations, exigences et poursuites en dommages-intérêts liés à l'exécution des travaux mentionnés ci-dessus ou à la délivrance dudit permis.

Witness my hand this date: December 01, 2020  
Ce dont atteste ma signature en date du: 1er décembre, 2020

Issued To: Approved Online / Approuvé en ligne  
Délivré à:

(Please Print / En caractères d'imprimerie)

Signature of owner or authorized agent  
Signature du propriétaire ou de l'agent autorisé

## POST THIS PERMIT IN A CONSPICUOUS PLACE

## PRIÈRE D'AFFICHER EN UN ENDROIT BIEN EN VUE

Original / Originale

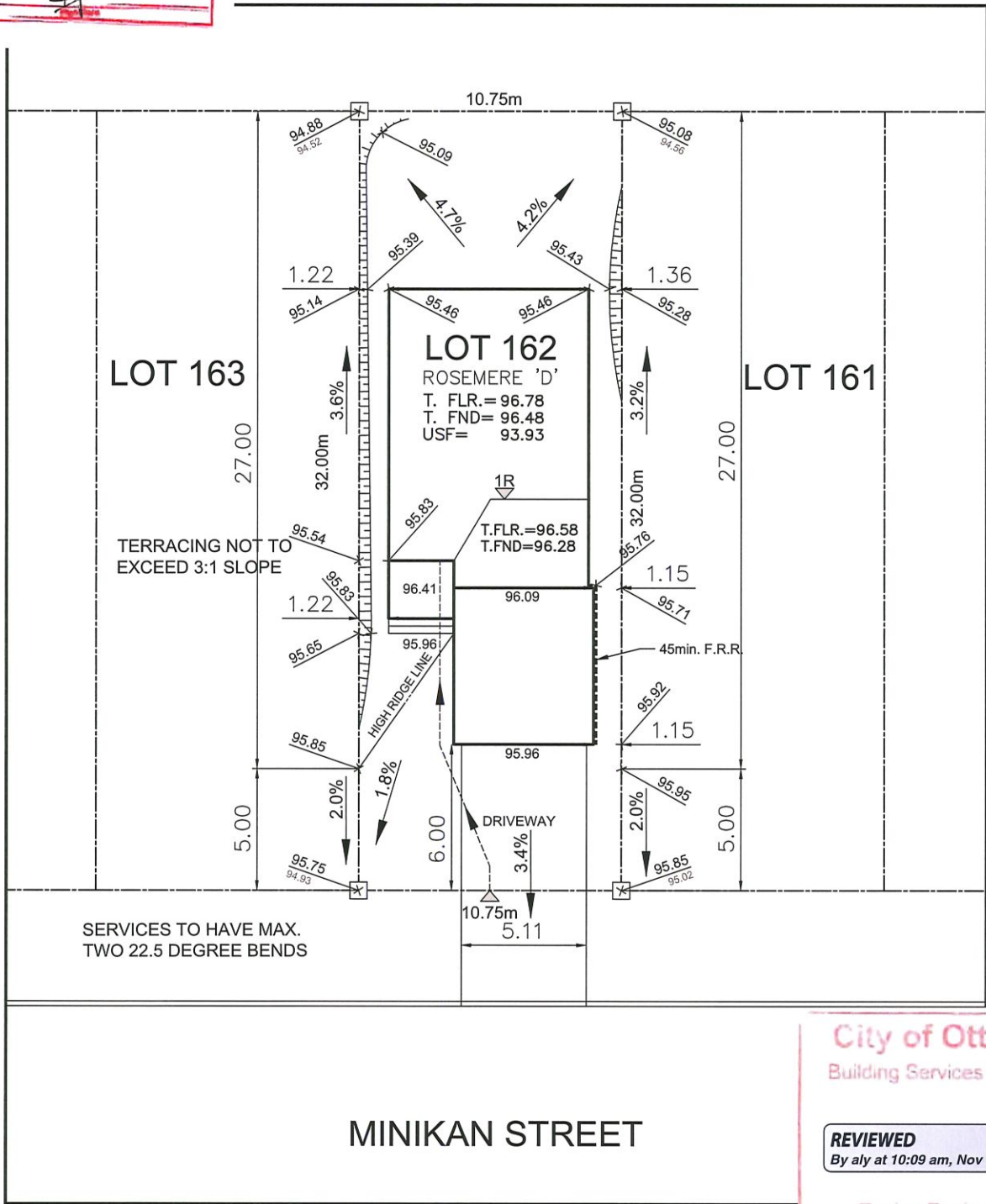
ANGELO SARRAZIN

City of Ottawa  
Building Services Branch

REVIEWED

By sarrazinan at 10:08 am, Nov 20, 2020

Building Code Reviewed



City of Ottawa  
Building Services Branch

REVIEWED

By aly at 10:09 am, Nov 19, 2020

Zoning Reviewed

*Aly*  
Signature

|                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>Owner/Applicant</div> <div>DCR/PHOENIX HOMES</div> <div>Telephone # 723-9227</div> <div>Plan # 4M- 1617</div> <div>Project name: PATHWAYS</div> <div>Civic Address: 154 MINIKAN STREET</div> <div>House model: ROSEMERE 'D'</div> |  | <div></div> <div><div>LOT 162</div><div>SITE/GRADING PLAN</div><div>PATHWAYS</div></div>                                                       |  |
| <div>Bldg. Ht. m</div> <div>Lot coverage 40.8 %</div> <div>Scale 1:250</div> <div>Sod Area 192.379 m<sup>2</sup></div> <div>Asphalt Area 60.3 m<sup>2</sup></div>                                                                      |  | <div>INDIVIDUAL LOT GRADING REVIEW SUMMARY FOR SITED HOUSE AS COMPARED WITH OVERALL SUBDIVISION PLAN</div>                                                                                                                        |  |
| <div>CHECKED/APPROVED BY: T.L.MAK ENG.</div> <div>JUNE 22, 2020</div>                                                                                                                                                                  |  | <div>NOTE: THIS PLAN IS NOT A SURVEY PLAN OR SUBDIVISION PLAN WITHIN THE MEANING OF PLANNING ACT.</div> <div>THIS PLAN IS FOR REFERENCE ONLY AND IS PRELIMINARY IN NATURE, ALL DIMENSIONS SHOWN ARE APPROXIMATE. E,O&amp;E.</div> |  |



