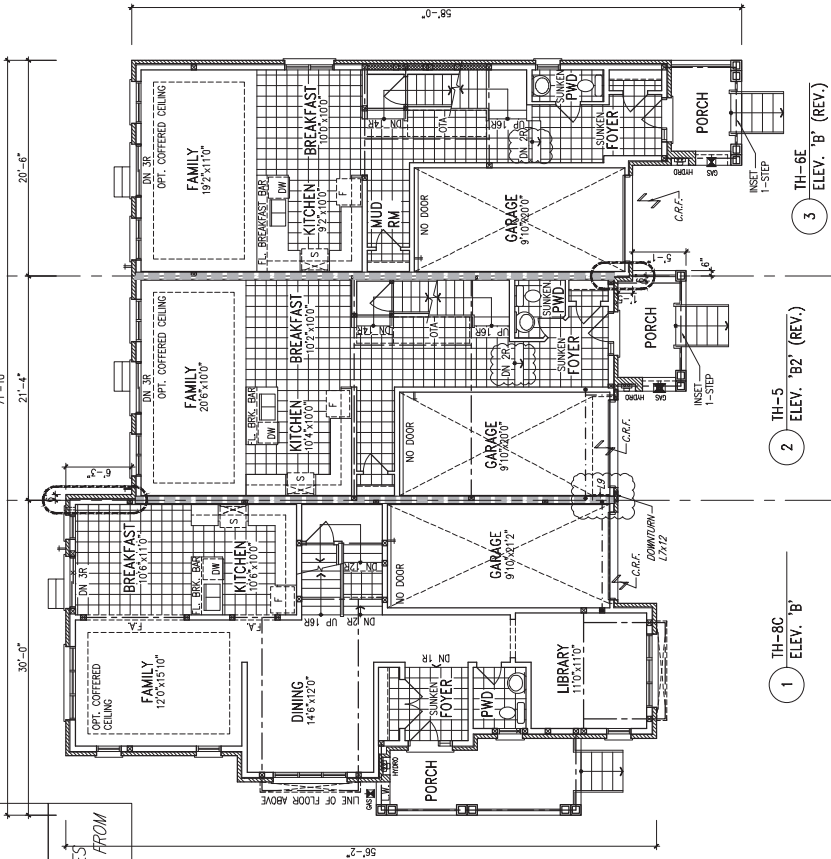


REFER TO INDIVIDUAL
WORKING DRAWINGS FOR
FOOTING SIZES

NOTE:
REVISION CLOUD INDICATES
CONDITION THAT DIFFERS FROM
STANDARD UNIT

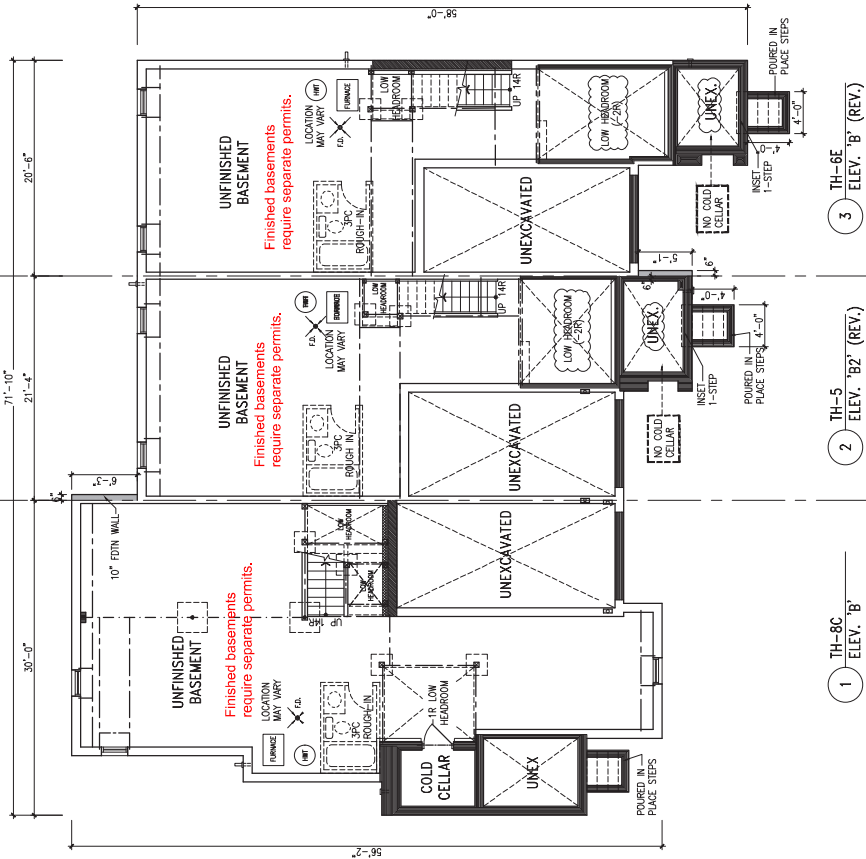


GROUND FLOOR PLAN

1 TH-8C
ELEV. 'B'

2 TH-5
ELEV. 'B2' (REV.)

3 TH-6E
ELEV. 'B' (REV.)



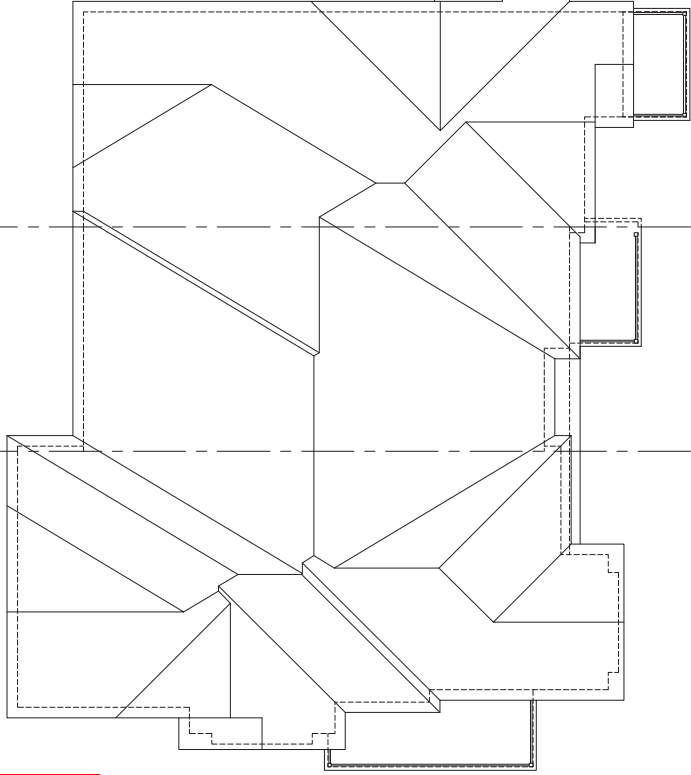
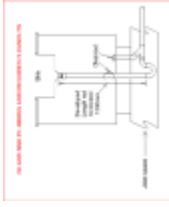
BASEMENT FLOOR PLAN

1 TH-8C
ELEV. 'B'

2 TH-5
ELEV. 'B2' (REV.)

3 TH-6E
ELEV. 'B' (REV.)

Town of Innisfil Building Dept Notes:
All smoke alarms and CO detectors shall
comply with O.B.C S.10.19 and S.33.4
Main bathroom shall be designed as per 9.5.2
All construction subject to review by Town
Building Inspectors
See comments on permit

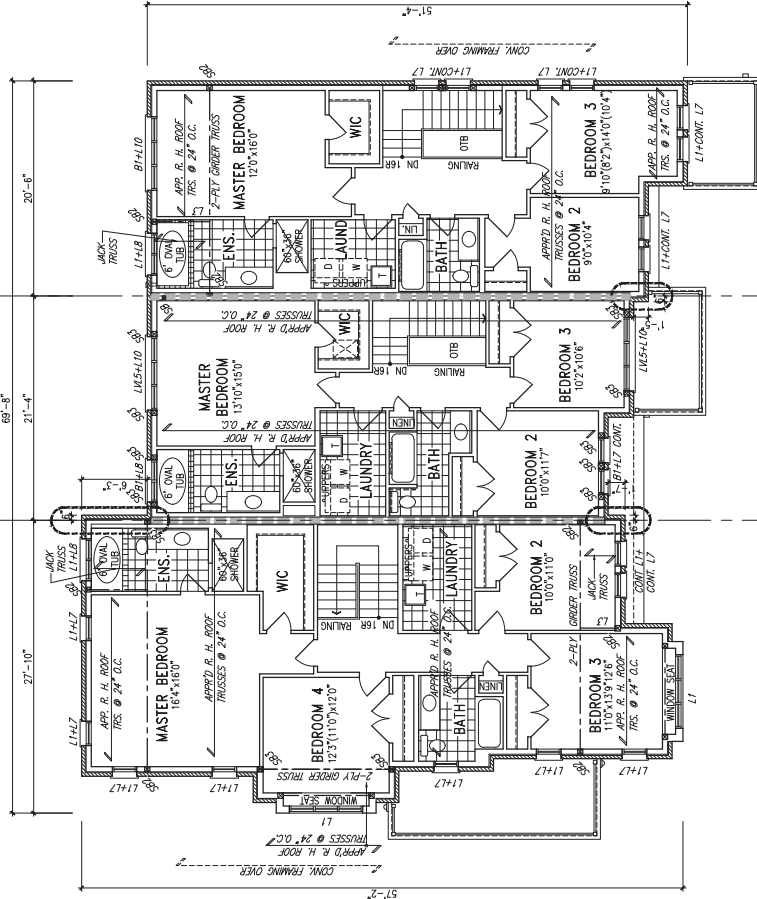


ROOF PLAN

1 TH-8C
ELEV. 'B'

2 TH-5
ELEV. 'B2' (REV.)

3 TH-6E
ELEV. 'B' (REV.)



SECOND FLOOR PLAN

1 TH-8C
ELEV. 'B'

2 TH-5
ELEV. 'B2' (REV.)

3 TH-6E
ELEV. 'B' (REV.)

BUILDING AREA
3414 S.F. (317.17 m2)

WOOD LITELS AND BUILT-UP WOOD BEAMS

B1	2/38 x 184 (2/22 x 8')	SPR #2
B2	4/38 x 184 (4/22 x 8')	SPR #2
B7	5/38 x 184 (5/22 x 8')	SPR #2
L3	2/38 x 235 (2/22 x 10')	SPR #2
B3	3/38 x 235 (3/22 x 10')	SPR #2
B4	4/38 x 235 (4/22 x 10')	SPR #2
B5	5/38 x 235 (5/22 x 10')	SPR #2
B6	6/38 x 235 (6/22 x 10')	SPR #2
B8	4/38 x 286 (4/22 x 12')	SPR #2

LOOSE STEEL LITELS

L7	90 x 90 x 8.0L (3-1/2" x 3-1/2" x 1/4")
L8	90 x 90 x 8.0L (3-1/2" x 3-1/2" x 5/16")
L9	100 x 90 x 8.0L (6" x 3-1/2" x 5/16")
L10	125 x 90 x 10.0L (5" x 3-1/2" x 5/8")
L11	125 x 90 x 10.0L (5" x 3-1/2" x 5/8")
L12	150 x 100 x 10.0L (6" x 4" x 3/8")
L13	180 x 100 x 10.0L (7" x 4" x 3/8")

LAMINATED VENEER LUMBER (LVL) BEAMS

LVL1A	1-1 3/4 x 7 1/4 (1-45x184)
LVL1	2-1 3/4 x 7 1/4 (2-45x184)
LVL2	3-1 3/4 x 7 1/4 (3-45x184)
LVL3	4-1 3/4 x 7 1/4 (4-45x184)
LVL4	2-1 3/4 x 9 1/2 (2-45x240)
LVL5	3-1 3/4 x 9 1/2 (3-45x240)
LVL6A	4-1 3/4 x 9 1/2 (4-45x240)
LVL6	2-1 3/4 x 11 7/8 (2-65x300)
LVL7	3-1 3/4 x 11 7/8 (3-65x300)
LVL8	4-1 3/4 x 11 7/8 (4-65x300)

1) **MINIMUM BEDROOM WINDOW - OBC 9.2.1.3 -**
AT LEAST ONE WINDOW ON A FLOOR WITH A BEDROOM IS TO
HAVE MIN. 0.35sqm UNRESTRICTED GLAZED OR OPENABLE
AREA WITH MIN. CLEAR WIDTH OF 300mm (1'-3").

2) **WINDOW GLAZING - OBC 9.2.1.4.1 & 9.2.1.4.2**
IS LOCATED LESS THAN 450mm (1'-7") ABOVE FIN. FLOOR
AND THE DISTANCE FROM THE FIN. FLOOR TO THE ADJACENT
GRADE IS GREATER THAN 1500mm (5'-1").

3) **EXTERIOR WINDOWS**
SHALL COMPLY WITH OBC DIV-B 9.2.1.2. & SBI2-2.1.1.8

VENEER CUT
WHEN VENEER CUT IS GREATER
THAN 26", A 10" POURED
CONCRETE FOUNDATION WALL IS
REQUIRED.

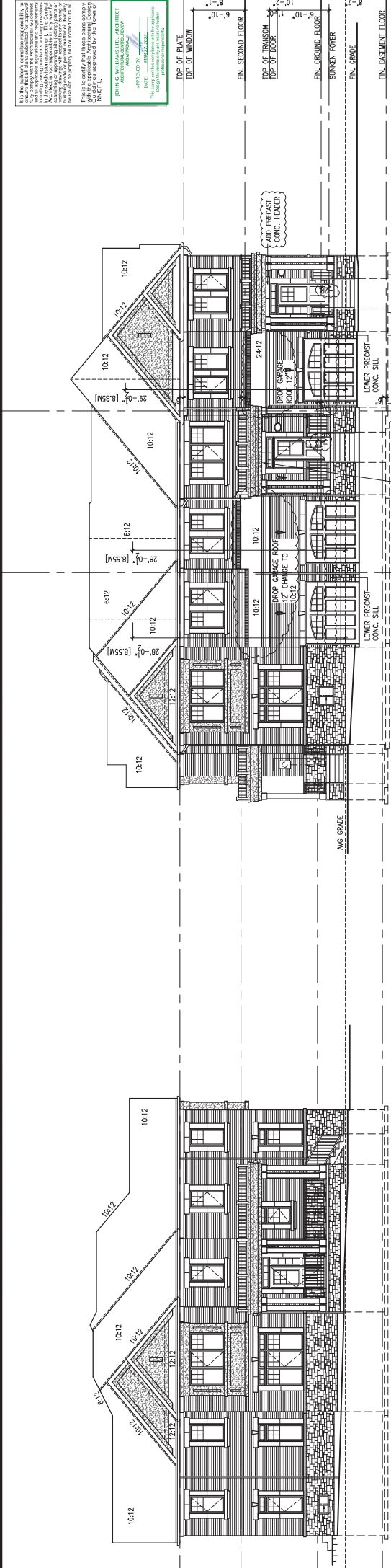
**REFER TO INDIVIDUAL
UNITS FOR THE
FOLLOWING**
-GROUND FLOOR ROOF
STRUCTURE
-BASEMENT AND GROUND
FLOOR LITELS
-GROUND FLOOR AND
SECOND FLOOR
STRUCTURE
-DOUBLE VOLUME WALL
LOCATION AND DETAILS
-CONCRETE SLABS

NOTE:
ROOF TRUSSES AND
SECOND FLOOR LITELS
SHOWN ON BLOCK

100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

REFER TO INDIVIDUAL
WORKING DRAWINGS FOR
FOOTING SIZES

NOTE:
REVISION CLOUD INDICATES
CONDITION THAT DIFFERS FROM
STANDARD UNIT



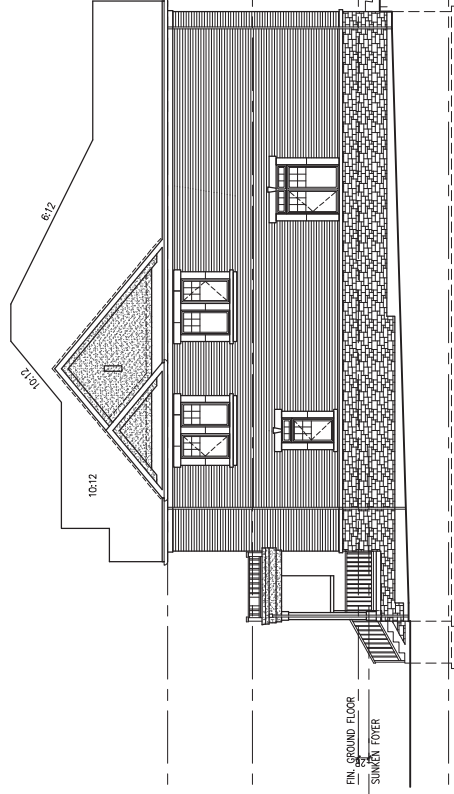
1 TH-8C
ELEV. 'B'

2 TH-5
ELEV. 'B2' (REV.)

3 TH-6E
ELEV. 'B' (REV.)

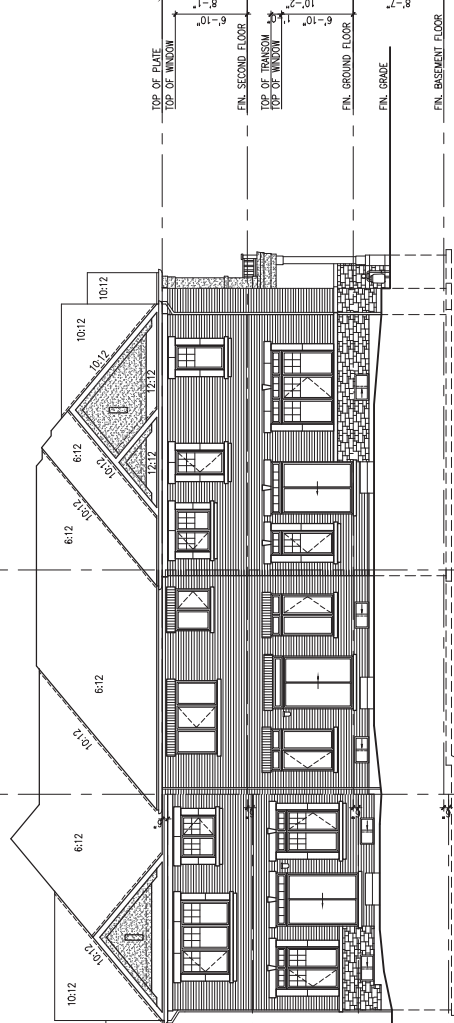
LEFT SIDE ELEVATION

FRONT ELEVATION



3 TH-6E
ELEV. 'B' (REV.)

RIGHT SIDE ELEVATION



3 TH-6E
ELEV. 'B' (REV.)

2 TH-5
ELEV. 'B2' (REV.)

1 TH-8C
ELEV. 'B'

REAR ELEVATION

VENEER CUT
WHEN VENEER CUT IS GREATER
THAN 26", A 10" POURED
CONCRETE FOUNDATION WALL IS
REQUIRED.

**REFER TO INDIVIDUAL
UNITS FOR THE
FOLLOWING**
-GROUND FLOOR ROOF
STRUCTURE
-BASEMENT AND GROUND
FLOOR LINTELS
-GROUND FLOOR AND
SECOND FLOOR
STRUCTURE
-DOUBLE VOLUME WALL
LOCATION AND DETAILS
-CONCRETE SLABS

NOTE:
ROOF TRUSSES AND
SECOND FLOOR LINTELS
SHOWN ON BLOCK

WOOD LINTELS AND BUILT-UP WOOD BEAMS
G1 — 2/38 x 184 (2/22 x 8") SPR-F2
G2 — 4/38 x 184 (4/22 x 8") SPR-F2
G3 — 5/38 x 184 (5/22 x 8") SPR-F2
L3 — 2/38 x 235 (2/22 x 10") SPR-F2
L4 — 4/38 x 235 (4/22 x 10") SPR-F2
L5 — 5/38 x 235 (5/22 x 10") SPR-F2
L6 — 2/38 x 286 (2/22 x 12") SPR-F2
L7 — 4/38 x 286 (4/22 x 12") SPR-F2
L8 — 5/38 x 286 (5/22 x 12") SPR-F2

LOOSE STEEL LINTELS
L7 — 90 x 90 x 8.0L (3-1/2" x 3-1/2" x 1/4")
L8 — 90 x 90 x 8.0L (3-1/2" x 3-1/2" x 5/16")
L9 — 100 x 90 x 8.0L (4" x 3-1/2" x 5/16")
L10 — 100 x 90 x 8.0L (4" x 3-1/2" x 3/8")
L11 — 125 x 90 x 10.0L (5" x 3-1/2" x 3/8")
L12 — 150 x 100 x 10.0L (6" x 4" x 3/8")
L13 — 180 x 100 x 10.0L (7" x 4" x 3/8")

LAMINATED VENEER LUMBER (LVL) BEAMS
LVL1A — 1-1 3/4 x 7 1/4 (1-45/164)
LVL1 — 2-1 3/4 x 7 1/4 (2-45/164)
LVL2 — 3-1 3/4 x 7 1/4 (3-45/164)
LVL3 — 4-1 3/4 x 7 1/4 (4-45/164)
LVL4 — 1-1 3/4 x 9 1/2 (1-45/240)
LVL5 — 3-1 3/4 x 9 1/2 (3-45/240)
LVL6 — 4-1 3/4 x 9 1/2 (4-45/240)
LVL7 — 1-1 3/4 x 11 7/8 (1-45/300)
LVL8 — 3-1 3/4 x 11 7/8 (3-45/300)
LVL9 — 4-1 3/4 x 11 7/8 (4-45/300)

1) WINDOW
AT LEAST ONE WINDOW ON A FLOOR WITH A BEDROOM IS TO
HAVE MIN. 0.35sq UNRESTRICTED GLAZED OR OPENABLE
AREA WITH MIN. CLEAR WIDTH OF 300mm (1'-3").

2) WINDOW
WINDOWS LOCATED IN THE 10' x 10' WINDOW SILL
IS LOCATED LESS THAN 450mm (1'-7") ABOVE FIN. FLOOR
AND THE DISTANCE FROM THE FIN. FLOOR TO THE ADJACENT
GRADE IS GREATER THAN 150mm (5'-11").

3) EXTERIOR WINDOWS
SHALL COMPLY WITH IRC DW-9 9.7.1.7. & SB12-2.1.1.8

10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VAB DESIGN
255 Consumers Rd
Suite 100
Alhambra, CA 91801
t 416.630.2255
f 416.630.4782
vabdesign.com

BAYVIEW WELLINGTON
ALCONA SHORES
JANISSEL
13549
BLOCK ELEVATIONS
1/4" = 1'-0" B148B.2
1508-1005

BLOCK 148B
BLOCK ELEVATIONS
1/4" = 1'-0" B148B.2
1508-1005